

CONSEJO DE GERENCIA

18 de Febrero de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-21/2008, promovido por D. RAINER SCHOTT, para planta de energía solar fotovoltaica de 370 Kw, en Dip. Torrealvilla, Ctra. Caravaca.

EXPEDIENTE Nº CA-155/2008, promovido por SOTRONI S.L., para instalación solar fotovoltaica de 25 Kw sobre la cubierta de nave existente, en C/ Carretera Granada del Polígono Los Peñones. U.A. 10.1.1.

EXPEDIENTE Nº CA-45/2008, promovido por ENERGÍAS ALTERNATIVAS MURCIANAS S.A., para planta de energía solar fotovoltaica de 6,3 Mw, en Dip. Hinojar, Paraje Cejo Cano.

2.2.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 36/09, INTERPUESTO POR D. ANTONIO ANDREU MOLINA EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD RE-136/2007.

2.3.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “VELA FOTÓN S.L.”, CONTRA LIQUIDACIÓN DE ICIO PRACTICADA EN EL EXPEDIENTE CA-13/2008.

2.4.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.”, CONTRA LIQUIDACIÓN DE ICIO PRACTICADA EN EL EXPEDIENTE CA-14/2006.

2.5.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN DE TASA DEL ICIO PRACTICADA EN EL EXPEDIENTE CA-14/2006.

2.6.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “GENERA MIL SOLES S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN DE TASA DEL ICIO PRACTICADA EN EL EXPEDIENTE CA-11/2008.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-108/2008, promovido por D. JOHN DANIEL DAVID THOMPSON Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Béjar, Paraje Los Juanes.

EXPEDIENTE N° MA-392/2008, promovido por HIJOS DE J.L. FERNÁNDEZ S.L., para habilitación de local para comercio de joyería, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-48.

EXPEDIENTE N° MA-804/2007, promovido por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L., para acondicionamiento de local para oficinas, en Puente La Pía.

EXPEDIENTE N° MA-878/2006, promovido por D. MIGUEL BLÁZQUEZ BLÁZQUEZ, para construcción de garaje anexo a vivienda, en C/ Gomelez.

EXPEDIENTE N° MA-21/2008, promovido por D. FRANCISCO JAVIER PELLICER MANZANO, para apertura de hueco en local sin uso específico, en C/ Charco esquina C/ Turbinto.

EXPEDIENTE N° MA-401/2008, promovido por D^a MARÍA CONCEPCIÓN MUNUERA CAMPOY, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Cazalla, Hacienda Casa Carlos.

EXPEDIENTE N° MA-273/2008, promovido por SERGIO CARRILLO ARQUITECTURA S.L., para acondicionamiento de local para oficina, en C/ Redón.

EXPEDIENTE N° MA-219/2008, promovido por LORPROMOVE CONSTRUCCIONES S.L., para acondicionamiento de local sin uso específico, en Callejón Olcina.

EXPEDIENTE N° CA-159/2008, promovido por VALSABA PROYECTOS S.L., para habilitación de local para comercio menor de calzados, complementos y artículos deportivos, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-101 y L1-138.

EXPEDIENTE Nº CA-179/2008, promovido por H.K. NEW YORKER JEANS S.L., para habilitación de local para venta de artículos de confección, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-46.

EXPEDIENTE Nº CA-183/2008, promovido por MIÑANAR CENTROS S.L., para habilitación de local para tienda de moda, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-79.

EXPEDIENTE Nº CA-189/2008, promovido por C&A MODAS S.L., para habilitación de local para venta al por menor de ropa y calzado, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-110.

EXPEDIENTE Nº CA-195/2008, promovido por GAME STORES IBERIA S.L., para habilitación de local para venta menor de juegos informáticos y complementos, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-94.

EXPEDIENTE Nº CA-198/2008, promovido por DIMODES S.A., para habilitación de local para venta menor de prendas de vestir y complementos, en Centro Comercial Parque Almenara, Local LO-80.

EXPEDIENTE Nº MA-32/2008, promovido por ENAGAS S.A., para instalación del gasoducto de conexión a Lorca, en su primera fase, que atraviesa el término municipal de Lorca, en Dip. Zarzalico, Béjar, Campillo, Purias y Aguaderas.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-390/2008, promovido por D. MIGUEL ÁNGEL LARIOS RUIZ, para acondicionamiento de local para peluquería, en C/ Juan Gabarrón Campoy.

3.3.- SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO.

EXPEDIENTE Nº MA-144/2008, promovido por VIVA VIVIENDAS JHS S.L., para la construcción de 5 viviendas en C/ Gomezlez y otra.

3.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-628/2005, PROMOVIDO POR “GARCÍA MIÑARRO, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS S.L.”, EN CALLE ROBLES VIVES. (EXPEDIENTES CH-3/2008 Y CH-4/2008).

3.6.- SOLICITUD DE “PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PABEGOM S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL

CONSEJO DE GERENCIA DE 17/7/07 PARA DEMOLICIÓN DE 2 VIVIENDAS, EN CALLE TOMÁS ARDERIUS. (EXPEDIENTE MA-132/2007).

3.7.- SOLICITUD DE “BUILDTAR S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 19/2/03, 2/12/03 Y 7/3/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE 3 APARTAMIENTOS Y VIVIENDA DÚPLEX, EN CALLE PADRE GARCÍA. (EXPEDIENTE MA-25/2002).

3.8.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-87/2008, promovido por POLICÍA LOCAL**, relativo a café-bar denominado “Casa Latina”, sito en C/ Corredera, 1, cuyo titular es D^a MARÍA LOURDES LOAYZA OCHOA.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-64/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA RESIDENCIA SAN MATEO**, relativo a café-bar denominado “Pachamama”, sito en Av. Juan Carlos I, Res. San Mateo, cuyo titular es D. ÁNGEL SALOMÓN FREIRE CATA.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 9R DE DIPUTACIÓN SUTULLENA.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL CATÁLOGO DEL P.E.P.R.I. DEL SECTOR II DEL RECINTO HISTÓRICO ARTÍSTICO: FINCA Nº 16 MANZANA Nº 4 DEL CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 1 Y 2 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 1 DEL SECTOR 7-I DE LA HOYA.

4.4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN E INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE ED-2 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.6.- RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 1 DE LOS ÁNGELES, PROMOVIDAS POR “PROMOCIONES Y EQUIPAMIENTOS DEL SUELO DEL GUADALENTÍN S.L.”.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO:

5.1.1.- SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE ICIO DE D^a TERESA LORENTE ALMENDROS REFERENTE AL EXPEDIENTE OC-266/2007, POR NO HABER REALIZADO LAS OBRAS.

5.2.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-569/2003, promovido por FRANCE TELECOM ESPAÑA S.A., para instalación base de telefonía móvil, en Dip. La Escucha, Paraje Bujércal.

EXPEDIENTE Nº CA-54/2007, promovido por D. JUAN ROS GIL, para construcción de nave para explotación porcina, en Dip. Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTE Nº MA-118/2008, promovido por D. THOMAS FRANZ JOSEF UHER Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje, en Dip. Río, Sitio Las Canales.

EXPEDIENTE Nº CA-253/2008, promovido por FANNY ASQUI Y ALEXANDRA NARANJO C.B., para acondicionamiento de local para bar de tapas, en C/ Musso Valiente.

EXPEDIENTE Nº MA-218/2008, promovido por D. MICHAEL COLIN JEFFERS Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje, en Dip. Zarcadilla Totana, Paraje Casas Nuevas.

EXPEDIENTE Nº MA-291/2008, promovido por D. ANTONIO MERLOS RODRÍGUEZ, para regularización administrativa de reconstrucción parcial de vivienda y garaje, en Dip. La Paca, Paraje La Mosqueruela.

1.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-995/2006, promovido por UNIÓN GENERAL DE TRABAJADORES (U.G.T.), para acondicionamiento de local para asociación de Unión General de Trabajadores (U.G.T.), en C/ Núñez de Arce.

1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO.

EXPEDIENTE Nº MA-18/2009, promovido por CASCO HISTÓRICO DE LORCA S.L., para construcción de 2 viviendas y 4 oficinas, en C/ Selgas.

1.4.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-595/2007, promovido por CASCO HISTÓRICO DE LORCA S.L., para la demolición parcial de inmueble, en C/ Selgas.

1.5.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-140/2008, promovido por D. JOSÉ ANTONIO LÓPEZ GEA, para la parcelación de finca de 178.416 m² en 2 parcelas, en Dip. Zarzalico.

EXPEDIENTE Nº CS-142/2008, promovido por TITÁN FOTÓN S.L., para la parcelación de finca en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CS-145/2008, promovido por D. JUAN PACO GÓMEZ, para la parcelación de finca en Zarzadilla Totana.

1.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº RG-26/2009, promovido por D^a ROSA MÍNGUEZ LIZARÁN, para colocación de andamio, en C/ Alcalde Pelegrín Rodríguez y Plaza La Estrella.

1.7.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 79/2009, INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.”, CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL

VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 23/5/08. EXPEDIENTE DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SOMETIDO A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL IA-14/2006.

1.8.- SOLICITUD DE “LORPROMOVE CONSTRUCCIONES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/6/05, PARA CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS, EN CALLEJÓN DE OLCINA. (EXPEDIENTE MA-482/2004).

1.9.- SOLICITUD DE “VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 29/5/07 Y 16/1/08, PARA CONSTRUCCIÓN DE 83 VIVIENDAS, EN AVENIDA EUROPA. (EXPEDIENTE MA-759/2006).

1.10.- SOLICITUD DE D. JOSÉ GARCÍA SOLER DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 26/3/03, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN CALLE LA ESTACIÓN DE ALMENDRICOS. (EXPEDIENTE MA-532/2001).

1.11.- SOLICITUD DE “PRODELVAS 2000 S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 2/12/05, PARA CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS, EN CALLE ORTEGA MELGARES Y OTRAS. (EXPEDIENTE MA-114/2005).

1.12.- SOLICITUD DE D^a REMEDIOS RUBIO RIZOS DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 5/5/05, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN CALLE POETA PARA VICO. (EXPEDIENTE MA-283/2004).

1.13.- SOLICITUD DE D. ALFONSO MULA REVERTE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 29/6/99, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN CALLE FRAY DIEGO DE CÁDIZ. (EXPEDIENTE MA-399/1998).

1.14.- SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL FORMULADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL, RELATIVA AL EXPEDIENTE IA-16/2008, PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EN PARAJE MINGRANO, DIPUTACIÓN ZARCILLA RAMOS, PROMOVIDO POR “EXPLOTACIONES FRANCÉS S.L.”.

1.15.- SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL FORMULADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL, RELATIVA AL EXPEDIENTE IA-15/2008, PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EN PARAJE MINGRANO, DIPUTACIÓN DOÑA INÉS, PROMOVIDO POR “EXPLOTACIONES FRANCÉS S.L.”.

1.16.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-237/2008, promovido por D^a ROSA MARÍA ARCAS RUBIO, relativo a instalación de industria de fabricación de toldos, en Polígono Industrial La Hoya, C/ Pantano Valdeinfierno, Parcela C-1, Nave D-6.

1.17.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-41/2001, promovido por BODEGAS LOS CABEZOS S.L., relativo a instalación de almacén de venta al por mayor de bebidas, en Polígono Industrial La Hoya, Zona B, Parcelas 14-18.

EXPEDIENTE Nº CA-87/2002, promovido por D^a ASCENSIÓN PLAZAS BELMONTE, relativo a instalación de explotación avícola de cebo para 8.640 cabezas, en Dip. Fontanares, Paraje Fontanares.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

2.1.- PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN NUMERO 1021988 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2008, REFERENTE A I.C.I.O. SOBRE OBRA DEL IA-14/2006 EN EL JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO 8, P.O. 2/2009.

2.2.- PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN NUMERO 1027778 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2008, REFERENTE A TASA I.C.I.O. SOBRE OBRA DEL IA-14/2006 EN EL JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NUMERO 7, P.ABREVIADO 2/2009.

2.3.- PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “VELA FOTÓN S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN NUMERO 1027221 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2008, REFERENTE A TASA I.C.I.O. SOBRE INSTALACIONES DEL CA-13/2008 EN EL JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NUMERO 5, P.O. 17/2009.

2.4.- PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “VELA FOTÓN S.L.” CONTRA LIQUIDACIÓN NUMERO 1027220 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2008, REFERENTE A I.C.I.O. SOBRE INSTALACIONES DEL CA-13/2008 EN EL JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NUMERO 5, P.O. 20/2009.

